

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2024 год

п.Михайловка, ул. Сливовая 16

Общая площадь ж /дома

кол-во квартир

Уборочная площадь МОП

3 376,10

88

427,50

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2024 г.		46 055,36
	Начислено по статье содержание		813 100,80
	Оплачено		844 646,81
	Просроченная задолженность на 31.12.2024 г.		14 509,35
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		37 435,06
	тех обслуживание		
	з/плата маляр+рабочий КОРЗ	начисление ЗП	37 435,06
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования	всего	280 254,61
	б)тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	95 436,29
	з/плата мастеров, тех.р	начисление ЗП	13 635,61
	з/плата электриков	начисление ЗП	12 488,10
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	23 758,14
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	31 680,00
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	64 200,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	30 870,88
	Прочие прямые расходы	ремонт оборудования ИП Давлетчури И.Р., ТО СКУД и видеонаблюдение на КПП	4 970,42
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники-ИП Болховских М.В.	257,88
	Прочие прямые расходы	Праздник "Масленица", "День Победы", "День защиты детей", "Новый год".	2 957,29
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	всего	398 359,72
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	109 216,53
	мехуборка территории:		4 022,41
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ-автогрейдер	3 784,25
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ-уборка дорог Камаз	238,16
	вывоз снега:	всего	51 384,55
	в том числе	ООО УБЖ "Красный Яр"	37 017,98
	в том числе	ИП Овселян В.С.	7 948,99
	в том числе	ИП Мамаджанян С.С.	6 417,58
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	Дезтехнология ООО (акарицидная обработка территории,дератизация)	737,13
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	79 377,93
	расходы по уборке территории дворниками:	начисление ЗП	153 621,17
	з/плата		124 787,64
	Страховые взносы по ФОТ		28 833,53
4	Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов		44 942,85
	Техническое обслуживание лифтов	СЕРВИСЛИФТ ООО	44 700,00
	Освидетельствование лифтов		
	Страхование лифтов	САО "ВСК"	242,85
5	Текущий ремонт		
6	Услуги по начислению и сбору платежей		38 724,86
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у	28 406,40
	Банковские расходы	данные б/у	10 318,46
	ИТОГО прямые расходы		799 717,10
7	Общезксплуатационные расходы		132 242,54
	Всего расходов		931 959,64

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"

Макаров М.В.

